



METRO DE BOGOTÁ S.A.  
FECHA: 2026-05-29 09:26:12  
SDQS:  
FOLIOS: 3



Asunto: Solicitud de elaboración  
Destino: Yira Paola Perez Quiroz  
Anexos: N/A  
Dep: Subgerencia de Gestión Pre  
RAD: EXTS26-0003003

Bogotá D.C., 28 de mayo de 2026

Doctora

**YIRA PAOLA PÉREZ QUIROZ**

Gerente Comercial y de Atención al Usuario  
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.  
Supervisora Contrato N°. 139 de 2024  
Avenida Carrera 30 N° 25 – 90 Torre B piso 2  
Bogotá D.C.

ASUNTO: Solicitud de elaboración de un (1) avalúo comercial RT 1670.

Respetada Yira Paola:

La Empresa Metro de Bogotá S.A. se encuentra adelantando la adquisición predial de los inmuebles que se requieren para La Línea 1 de Metro de Bogotá. Por lo anterior y dentro del marco del Contrato N° 139 de 2024, se solicita la elaboración del siguiente avalúo comercial:

| ID                         | CHIP        | MATRICULA<br>INMOBILIARIA | DIRECCIÓN   |
|----------------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| LA-IE16A-1670-008306002015 | AAA0094FSNN | 050C09580                 | KR 20 74 52 |

A la presente solicitud se adjunta cuadro de áreas con base en la cuales se deberá realizar la tasación, adquisición total.



Adicionalmente se solicita tener en cuenta para la ejecución; si para el predio citado existe la necesidad de aplicación de descuento por mayor valor generado por anuncio del proyecto de la Línea la Línea 1 del Metro de Bogotá o si, por el contrario, este no es procedente, teniendo en cuenta la modificación del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, lo que hace que no sea comparable el valor del suelo actual con la información contenida en los avalúos de referencia del anuncio del proyecto, conforme al POT vigente para esa fecha.

Cordialmente,

\*Ver registro de Firma Digital

**SILVIA PILAR FORERO**

Profesional Subgerencia de Gestión Predial

Proyectó: Eduardo Sierra Zamora– Contratista SUP   
Revisó: Pilar Cristina Cespedes - Contratista SUP 



## REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

Solicitud Avaluo Comercial ID 1670

**METRO DE BOGOTÁ**  
gestionado por: [azsign.com.co](https://azsign.com.co)



Escanee el código  
para verificación

Id Acuerdo: 20260528-161931-ac3cd1-69332180

Creación: 2026-05-28 16:19:31

Estado: Finalizado

Finalización: 2026-05-28 16:19:32

**Firma: Silvia Pilar Forero**


SILVIA PILAR FORERO BONILLA

52058755

[silvia.forero@metrodebogota.gov.co](mailto:silvia.forero@metrodebogota.gov.co)

PROFESIONAL ESPECIALIZADO

SGP-EMB

| REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS  |   |                                   | <br>Escanee el código para verificación |
|--|---|-----------------------------------|--|
| Solicitud Avaluo Comercial ID 1670   |   |                                   |  |
| METRO DE BOGOTÁ<br>gestionado por: <a href="https://azsign.com.co">azsign.com.co</a> |   |                                   |  |
| Id Acuerdo: 20260528-161931-ac3cd1-69332180  |   | Creación: 2026-05-28 16:19:31     |  |
| Estado: Finalizado   |   | Finalización: 2026-05-28 16:19:32 |  |
| TRAMITE  | PARTICIPANTE  | ESTADO                            | ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA   |
| Firma  | SILVIA PILAR FORERO BONILLA<br><a href="mailto:silvia.forero@metrodebogota.gov.co">silvia.forero@metrodebogota.gov.co</a><br>PROFESIONAL ESPECIALIZADO<br>SGP-EMB | Aprobado                          | Env.: 2026-05-28 16:19:32<br>Lec.: 2026-05-28 16:19:32<br>Res.: 2026-05-28 16:19:32<br>IP Res.: 190.27.198.178             |